

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МЕДНОГОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ
Г. МЕДНОГОРСКА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГАПОУ МИК)**



СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов МИК
Давыдова О.А.
«10» 08 2018 года



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ
И.В.Горшкова
«10» 08 2018 года

Председатель старостата ГАПОУ МИК
заместитель директора по ВР

Сарана С.В.
«10» 08 2018 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии Государственного автономного
профессионального образовательного учреждения
«Медногорский индустриальный колледж»
г. Медногорска Оренбургской области
(ГАПОУ МИК)**

1. Общие положения

1.1. В Государственном автономном профессиональном образовательном учреждении «Медногорский индустриальный колледж» г. Медногорска Оренбургской области (далее – образовательное учреждение) созданы и действуют два студенческих общежития: в образовательном учреждении и в Филиале образовательного учреждения.

1.2. Студенческие общежития образовательного учреждения предназначены для временного проживания и размещения иногородних обучающихся на период их обучения в образовательном учреждении.

1.3. Студенческие общежития входят в состав образовательного учреждения и содержатся за счет бюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности образовательного учреждения.

1.4. Деятельность студенческих общежитий регламентируются законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, Уставом образовательного учреждения и настоящим Положением.

1.5. В студенческих общежитиях организованы комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, спортивная комната, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Организация размещения обучающихся в жилых комнатах для проживания соответствует ГОСТ 58186-2018 «Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся», утвержденному Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 года № 428-ст,

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения в студенческих общежитиях выделены и оснащены в соответствии ГОСТ 58186-2018 «Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 года № 428-ст,

1.8. Общее руководство работой студенческими общежитиями осуществляется директором образовательного учреждения.

1.9. С обучающимися, проживающими в студенческих общежитиях (далее – проживающими), заключаются Договоры пользования жилым помещением (далее – Договор).

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2. Проживающие имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате и пользоваться ею весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения Правил проживания в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка образовательного учреждения;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного, культурного и социально-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;

2.1.3. переселяться с согласия директора образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.1.4. избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

2.1.5. участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие обязаны:

2.2.1. строго соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила санитарии и техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю и иному имуществу студенческого общежития;

2.2.3. экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.2.4. соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в закрепленных за ними жилых комнатах;

2.2.5. выполнять условия заключенного с образовательным учреждением Договора;

2.2.6. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором.

2.3. Проживающие на добровольной основе во внеучебное время могут привлекаться Советом студенческого общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, проведению генеральных уборок помещений студенческого общежития и другим работам с учетом заключенного Договора и с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правила проживания в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка образовательного учреждения к проживающим по предоставлению Совета студенческого общежития, воспитателя студенческого общежития могут быть применены меры общественного и (или) административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. В студенческом общежитии категорически запрещается:

2.5.1. переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;

2.5.2. выносить вещи из студенческого общежития без разрешения коменданта учебно-жилого корпуса образовательного учреждения или коменданта общежития Филиала образовательного учреждения (далее – коменданта);

2.5.3. появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также в виде оскорбляющем достоинство граждан;

2.5.4. хранить в студенческом общежитии и употреблять алкогольные напитки, наркотические вещества, курить в не отведенных для этого местах, играть в азартные игры;

2.5.5. устанавливать в жилой комнате без разрешения коменданта дополнительные обогревательные приборы, микроволновые печи, электрочайники и иные электрические бытовые приборы;

2.5.6. приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения коменданта.

3. Обязанности образовательного учреждения

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством образовательного учреждения и комендантом.

3.2. В студенческом общежитии создаются и поддерживаются условия необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха

проживающих, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Образовательное учреждение обязано:

3.3.1. по письменному заявлению обеспечивать иногородних обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении обучающихся в студенческое общежитие и при дальнейшем проживании информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.3.3. содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. заключать с проживающими в студенческом общежитии Договоры и выполнять их условия;

3.3.5. укомплектовать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с ГОСТ 58186-2018 «Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 года № 428-ст;

3.3.6. своевременно производить ремонт помещений и жилых комнат студенческих общежитий, инвентаря, оборудования;

3.3.7. содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.3.8. обеспечивать предоставление проживающим необходимых жилищно-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.3.9. своевременно отселять в случае острого заболевания проживающих с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.10. укомплектовать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.3.11. оказывать содействие Советам студенческих общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учебы, быта и отдыха;

3.3.12. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.13. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.14. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной

основе работ по обслуживанию и уборке студенческих общежитий и закрепленной территории.

3.4. Комендант обязан:

3.4.1. осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

3.4.2. производить вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Договора и приказа директора образовательного учреждения о вселении обучающего в общежитие;

3.4.3. предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с установленными нормами;

3.4.4. вести учет замечаний и предложений проживающих по содержанию студенческого общежития и(или) по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.4.5. информировать директора образовательного учреждения о происходящем в студенческом общежитии;

3.4.6. осуществлять контроль за охраной студенческого общежития, нормальным тепловым режимом и необходимым освещением всех помещений студенческого общежития;

3.4.7. обеспечивать проведение генеральных уборок помещений и жилых комнат студенческого общежития и закрепленной территории;

3.4.8. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.5. Комендант студенческого общежития имеет право:

3.5.1. вносить предложения директору образовательного учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

3.5.2. совместно с Советом студенческого общежития вносить на рассмотрение директора образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих;

3.5.3. принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.5.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

3.5.5. совместно с Советом студенческого общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение в студенческое общежитие, выселение из общежития

4.1. Размещение проживающих в студенческих общежитиях производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Вселение обучающихся в студенческие общежития образовательного учреждения осуществляется на основании приказа директора образовательного учреждения.

4.3. Распределение жилых помещений в студенческом общежитии осуществляется комендант на основании приказа директора образовательного учреждения.

Комендант заключает с проживающими Договоры и составляет акты приема-передачи жилых помещений.

4.4. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе, и по его окончании) проживающие освобождают жилые помещения в срок, указанный в Договоре.

4.6. За нарушение положений настоящего Положения, Правил проживания в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка образовательного учреждения проживающий может быть выселен из общежития на основании приказа директора образовательного учреждения.

4.7. Выселение проживающих производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При выселении проживающих составляется акт приема-передачи жилого помещения.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В студенческих общежитиях проживающими избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития, представляющий их интересы.

5.2. Совет студенческого общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

5.3. Совет студенческого общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и образовательным учреждением по вопросам услуг проживания в общежитиях.

5.4. Совет студенческого общежития координирует деятельность проживающих, организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает на добровольной основе проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, организовывает контроль за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, организует досуг проживающих.

5.5. Комендант студенческого общежития согласовывает с Советом студенческого общежития решение следующих вопросов:

5.5.1. о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

5.5.2. о поощрении проживающих и применении к ним мер дисциплинарного воздействия.

5.6. Директор образовательного учреждения имеет право поощрять членов Советов студенческих общежитий за успешную работу.

6. Организация воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в общежитии

6.1. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с проживающими в студенческом общежитии приказом директора образовательного учреждения назначаются воспитатели.

6.2. Воспитателями назначаются лица, имеющие педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

6.3. Воспитатель обязан:

6.3.1. изучать интересы и запросы проживающих, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного соблюдения настоящего Положения, Правил проживания в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка образовательного учреждения;

6.3.2. осуществлять контроль над созданием в общежитии надлежащих условий для отдыха и учёбы проживающих;

6.3.3. способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих;

6.3.4. организовывать физкультурно-оздоровительную и спортивную работу с проживающими.

6.4. Воспитатель непосредственно подчиняется заместителю директора образовательного учреждения по воспитательной работе.

О проведенной работе с проживающими воспитатели отчитываются перед директором образовательного учреждения.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. За проживание в студенческом общежитии образовательного учреждения с проживающими взимается плата.

Обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживают в студенческом общежитии бесплатно на основании Договора безвозмездного пользования жилым помещением.

7.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, сроки и порядок оплаты определяются Договором.